

Jätehuollon perusmaksu

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaan kunnan on perittävä jätelain mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisen aiheutuvat kustannukset.

Jätehuollon perusmaksu on kiinteistökohtainen maksu, jota peritään jäteenkäsittelyhinnaston mukaisesti vakituisilta asunnoilta, vapaa-ajan asunnoilta sekä kuntien ja seurakuntien toimitiloista. Vapaa-ajan asunnoista maksetaan perusmaksu käytöstä riippumatta. Käyttökelvottomilta rakennuksilta ei peritä perusmaksua. Käyttökelvottomuus voidaan todeta kunnan rakennusvalvonnan lausunnolla tai muulla riippumattomalla asiantuntijalausunnolla.

Perusmaksulla katetaan alueellisiin keräyspisteisiin kerättävien hyötyjätteen käsittelyhinnaston mukaisesti vakituisilta asunnoilta, vapaa-ajan asunnoilta sekä kuntien ja seurakuntien toimitiloista. Vapaa-ajan asunnoista maksetaan perusmaksu käytöstä riippumatta. Käyttökelvottomilta rakennuksilta ei peritä perusmaksua. Käyttökelvottomuus voidaan todeta kunnan rakennusvalvonnan lausunnolla tai muulla riippumattomalla asiantuntijalausunnolla.

Perusmaksumuistutus

Maksuvelvollinen hakee 15.4.2019 päivätyllä hakemuksella muutosta perusmaksusta ja vaatii takautuvasti perusmaksulaskujen hyvitystä korkoineen koskien kahta eri kiinteistöä:

Kiinteistön 1 osalta maksuvelvollinen perustelee vaatimuksiaan seuraavasti: *Lasku on kohdistettu kiinteistöön, joka ei ole maksuvelvollisen omistuksessa, eikä laskussa ilmoitettua osoitetta ole Google Mapsin mukaan lainkaan olemassa. Tämä on ilmeisesti ainakin toinen kerta, kun Millespakka lähettää täysin aiheettomia laskuja tästä olemassa olemattomasta kiinteistöstä. Vaadin Järviseudun jätelautakuntaa perumaan kyseisen laskun ja palauttamaan aiemmin aiheettomasti perityt maksut korkoineen koskien tätä virheellistä kiinteistöä.*

Kiinteistö 1

Järviseudun jätelautakunta on pyytänyt kiinteistön 1 osalta Soinin kuntaa tarkistamaan jätelautakunnalle annetut kiinteistö- ja osoitetiedot. Soinin kunnasta on ilmoitettu, että osoitetiedossa on ollut talonumeron osalta tekninen virhe.

Maksuvelvolliselle lähetetyssä laskussa asiakkaalle on näkyvissä osoitetieto. Jätelain mukaisten perusmaksulaskujen virallisena kohdentamistietona Järviseudun jätelautakunta käyttää kuitenkin kiinteistötunnusta, ei osoite-numeroa. Soinin kunnan tietojen ja Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistötietojärjestelmän mukaan tilalla, johon lasku kohdistuu, on rakennus.

Soinin kunnan ilmoittamien tietojen mukaan maksuvelvollinen omistaa kyseessä olevalla kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen.

Soinin kunta ylläpitää osoitetietojärjestelmäänsä ja vastaa järjestelmässä olevista tiedoista. Sillä, että osoitetiedoissa on ollut tekninen virhe talonumeroinnin osalta, ei ole vaikutusta nyt käsiteltävänä olevan perusmaksun määräytymisessä. Koska kiinteistötietojärjestelmän kiinteistöllä on olemassa oleva rakennus, lasku ei ole aiheeton. Myös aiemmin suoritettut maksut

ovat kohdistuneet maksuvelvollisen omistuksessa olevaan kiinteistöön ja ovat näin ollen olleet perusteltuja ja aiheellisia.

Rakennus on kiinteistöveron piiriin kuuluva vakituinen asunto, jonka osalta perusmaksu on jo aiemmin kohtuullistettu jätelautakunnan periaatteiden mukaisesti vapaa-ajan asunnon perusmaksuksi.

Järviseudun jätelautakunnan kohtuullistamisperiaatteiden mukaan perusmaksun perimättä jättäminen tulee kyseeseen ainoastaan silloin, kun kiinteistöllä oleva rakennus on käyttökelvoton eli purkukuntainen.

Kiinteistön 2 osalta maksuvelvollinen perustelee vaatimuksiaan seuraavasti: *Maksuvelvollinen on osaomistaja kyseisessä kiinteistössä. Kiinteistö on ollut tyhjiillään joulukuusta 2015 asti. Kyseisellä kiinteistöllä ei ole siis pysyvää asutusta eikä kiinteistöä käytetä vapaa-ajan asuntona. Maksuvelvollisella ei ole käytössään sopivaa kulkuneuvoa, eikä hän ole iän puolesta kykenevä käyttämään kiinteistöä. Tämän kiinteistön osalta lasku tulisi kohdistaa kiinteistön omistavalle kiinteistöyhtymälle. Kyseinen kiinteistö on ollut kiinteistöyhtymän omistuksessa syksystä 2008 lähtien ja tämän perusteella vaadin, että Millespakka palauttaa aiheettomasti perityt maksut vuodesta 2009 eteenpäin korkoineen. Lisäksi laskutusperusteen osalta tuon esiin Turun hallinto-oikeuden aiemmin tekemän ratkaisun (Turun HaO 20.4.2014 t. 14/0012/1), missä hallinto-oikeus katsoi, että jätemaksua oli peritty väärin perustein, eikä sitä määritettäessä oltu otettu huomioon valittajan henkilökohtaisia olosuhteita, kuten ikää ja sitä, että valittaja asui Ruotsissa, eikä käyttänyt kiinteistöä kuin muutaman kerran kesässä. Näillä perusteilla hallinto-oikeus alensi maksua puolella alkuperäisestä ja määräsi kunnan palauttamaan liikaa suoritettua maksua korkoineen. Pyydän, että Järviseudun jätelautakunta huomioi päätöksissään hallinto-oikeuden antaman ratkaisun.*

Kiinteistö 2

Maksuvelvollinen on Soinin kunnan ilmoittamien tietojen mukaan rakennuksen omistaja.

Rakennus on kiinteistöveron piiriin kuuluva vakituinen asunto, jonka osalta perusmaksu on jo aiemmin kohtuullistettu jätelautakunnan periaatteiden mukaisesti vapaa-ajan asunnon perusmaksuksi.

Järviseudun jätelautakunnan kohtuullistamisperiaatteiden mukaan perusmaksun perimättä jättäminen tulee kyseeseen ainoastaan silloin, kun kiinteistöllä oleva rakennus on käyttökelvoton eli purkukuntainen.

Järviseudun jätelautakunta on kohtuullistamisperusteista säätäessään ottanut huomioon vallitsevan oikeuskäytännön.

Kiinteistötiedot, hakemusasiakirja sekä valtakirja on jaettu lautakunnan jäsenille kokouksessa.

Sovelletut lait ja ohjeet:

- Jätelaki (646/2011) §:t 78-83
- Järviseudun jätelautakunnan kohtuullistamisperiaatteet koskien jätehuollon perusmaksua (13.3.2018 § 5)

Valmistelija: vs. jätelautakunnan sihteeri Sirma Lampinen, (06) 2412 2282, 0400 790 642, sirma.lampinen(at)alajarvi.fi

Vs. jätelautakunnan sihteeri

Järviseudun jätelautakunta päättää hylätä maksuvelvollisen vaatimukset perusmaksujen poistamisesta sekä vaatimukset aiemmin perittyjen maksujen palauttamisesta korkoineen molempien kiinteistöjen osalta edellä esitetyin perustein.

Järviseudun jätelautakunta

Päätösesitys hyväksyttiin.
